

KUPOPRODAJNI UGOVOR

broj: 19/PP/07

sklopljen dana 05.06.2007. godine u Cerniku

GP GRADING d.o.o, CERNIK, Požeška 169, MB 3880591
zastupan po Predsjedniku Uprave Stanku Lazić, ing.građ.
(u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

ROBERT VIDAKOVIĆ, JMBG:3003970390014 iz Pakraca, Miroslava Krleže 1, kao vlasnik obrta FINAL završni građevinski radovi, Pakrac, Miroslava Krleže 1, MBO:90383222
(u daljnjem tekstu Kupac)

Članak 1.

Utvrđuje se da je **Prodavatelj** suvlasnik nekretnine u mjestu Zagreb-Špansko, a što u naravi predstavlja višestambeni objekt oznake **2 B-3**, sa više stanova, garaža i poslovnih prostora.

Ovim ugovorom **Prodavatelj** prodaje, a **Kupac** kupuje poslovni prostor označen **red.br.C-3** u višestambenoj zgradi na **z.č.4986/94, z.k.ul.100226 k.o.Vrapče**, koji se nalazi u prizemlju ukupne netto korisne površine **26,75 m²**.

Ovim **Kupac** kupuje i idealni dio nekretnine **z.č.4986/94**, suglasno elaboratu etažnog vlasništva, a što u naravi predstavlja zemljište pod stambenom zgradom kao i ono koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

Članak 2.

Prodavatelj i **Kupac** suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora, u visini od **1.525,00 Eur-a/m²**, odnosno **40.793,75 Eur-a**, u protuvrijednosti na dan uplate 1 Eur=7,405007384 po srednjem tečaju NBH, što iznosi:

=302.078,02 kn

(slovima: tristotinedvije tisuć sedamdeset osam kuna i 02 lp)

PRIKAZ STRUKTURE CIJENE POSLOVNOG PROSTORA I OBRAČUN PDV-a:

1.VRIJEDNOST POSLOVNOG PROSTORA.....	262.052,37 KN
2.GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I INFRASTRUKTURA.....	80.117,59 KN
3.OSNOVICA ZA PDV.....	181.934,78 KN
4.IZNOS PDV-a.....	40.025,65 KN
<hr/>	
Sveukupno (2+3+4)	302.078,02 KN

Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina je: 80.117,59 kuna.

Utvrdjuje se da je danom potpisa ovog kupoprodajnog ugovora, Kupac Prodavatelju isplatio ugovorenu cijenu u cijelosti.

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje da je suglasan da Kupac temeljem ovog kupoprodajnog Ugovora, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zagrebu, a bez svakog daljnjeg pitanja ishodi u zemljišnim knjigama u kojima se upisuje etažno vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva sa svog imena na ime i u korist Kupca.

Prodavatelj će aneksom ugovora definirati prema etažnom elaboratu vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na istoj ne postoji neko pravo trećeg koje ga isključuje, umanjuje ili ograničava, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Strane iz ovog kupoprodajnog Ugovora su suglasne da Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine danom potpisa ovog kupoprodajnog Ugovora, te od toga dana snosi sve troškove vezane za vlasništvo posjeda i korištenje predmetne nekretnine.

Primopredaja poslovnog prostora izvršit će se komisijski, o čemu će ugovorne strane sastaviti Zapisnik.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina sukladno odredbi članka 6.st.1 Zakona o porezu na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine **Kupac**.

Sukladno sporazumu ugovorenih stranaka **Kupac** o svom trošku snosi i troškove zemljišno-knjižnog postupka oko prijenosa prava vlasništva.

Članak 7.

Prodavatelj daje **Kupcu** garanciju na kvalitetu građevinskih radova u trajanju od dvije (2) godine, računajući od dana primopredaje poslovnog prostora, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko garanciju daje proizvođač opreme.

Članak 8.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog kupoprodajnog Ugovora ga u znak prihvatanja osobno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj kupoprodajni ugovor, je sačinjen u osam (8) istovjetnih primjerka od kojih **Kupac zadržava četiri (4)** primjerka, **Prodavatelj tri (3)** primjerka i jedan (1) primjerak javni bilježnik.

Članak 10.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog kupoprodajnog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Slavenskom Brodu.

PRODAVATELJ:

GP GRADING d.o.o.
Predsjednik
Lazić Stanko, inž. građ.
POŽEŠKA 169

KUPAC:

FINAL završni građevinski
radovi
vlasnik obrta
Robert Vidaković

FINAL
ZAVRŠNI
GRAĐEVINSKI
RAĐOVI
V. Robert Vidaković
Pakrac, M. Krležina 1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAŽEN ZIMA
iz Nove Gradiške, Trg kralja Tomislava 5

potvrđujem da je :

STANKO LAZIĆ, Cernik, Požeška 26, kao predsjednik uprave za tvrtku
GP GRADING d.o.o., MB: 3880591 sa sjedištem u Cerniku, Požeška 169, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Slavonskom Brodu upisano sa MBS: 050006869

U mojoj nazočnosti priznao-la (li) potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam uvidom u Zapisnik o deponiranju
potpisa koji je deponiran u ovom uredu i osobnu iskaznicu :

Br. 15136173/02 izdane od MUP-a Nova Gradiška

Potpis - na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru obračunata po t.br.11 ZPJ u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. // ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 PPJT iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Posl. br. OV-7762/2007

Nova Gradiška, 05. 06. 2007.

Javni bilježnik

Temeljem članka 77. stavak 4. reda 1. Zakona o javnom bilježništvu :
" Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj isprava koje ovjerava ".



Ja, javni bilježnik DRAŽEN ZIMA iz Nove Gradiške
Trg Kralja Tomislava 5,

Potvrđujem je ovo preslik izvorne isprave -----

- KUPOPRODAJNI UGOVOR broj : 19/PP/07 od 05.06.2007 godine -----

Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom - kemijskom olovkom-tintom-pisačom mašinom -----

koja ima 3 (tri) lista -----

Izvorna se isprava po mom saznanju nalazi ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu dana
05.06.2007 godine pod Posl.br.OV-7762/2007 -----

---Donio je sa sobom : STANKO LAZIĆ, Cernik, Požeška 26 -----

-Sačinjeno je 6 (šest) primjeraka preslike-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv, a javnobilježnička nagrada obračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 60,00 kn uvećano za 22%
PDV u iznosu od 13,20 kn -----

Posl. br. OV-7763/2007

Nova Gradiška, 05.06.2007.

Javni bilježnik
Dražen Zima



ANEKS br.1. KUPOPRODAJNOG UGOVORA

broj: 19/PP/07

sklopljen dana 15.01.2008. godine u Cerniku

GP GRADING d.o.o, CERNIK, Požeška 169, MB 3880591
zastupan po Predsjedniku Uprave Stanku Lazić, ing.građ.
(u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

ROBERT VIDA KOVIĆ, JMBG:3003970390014 iz Pakraca, Miroslava Krleže 1, kao vlasnik obrta FINAL završni građevinski radovi, Pakrac, Miroslava Krleže 1, MBO:90383222
(u daljnjem tekstu Kupac)

Članak 1.

Ovim Aneksom ugovora ugovorne strane sporazumno konstatiraju da je između **GP GRADING d.o.o. Cernik, Požeška 169** kao **Prodavatelja** s jedne strane i **ROBERT VIDA KOVIĆ iz Pakraca, Miroslava Krleže 1**, kao **vlasnik obrta FINAL završni građevinski radovi, Pakrac, Miroslava Krleže 1**, kao **Kupac** s druge strane, sklopljen **Kupoprodajni ugovor br.19/PP/07**, predmetom kojeg ugovora je poslovni prostor označen **red.br.C-3** u višestambenoj zgradi na **z.č.4986/94, z.k.ul.100226 k.o. Vrapče**, koji se nalazi u **prizemlju** ukupne netto korisne površine **26,75 m2.**

Ovim Kupac kupuje i idealni dio nekretnine **z.č.4986/94**, suglasno elaboratu etažnog vlasništva, a što u naravi predstavlja zemljište pod stambenom zgradom kao i ono koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

Članak 2.

Na temelju ovog Aneksa br.1 Kupoprodajnog ugovora br.19/PP/07 mijenja se članak 1. stavak 2.Kupoprodajnog ugovora br.19/PP/07 i novi glasi:

-Ovim ugovorom **Prodavatelj** prodaje, a **Kupac** kupuje **8/1000 dijela nekretnine u A I (jedan) nedjeljivo povezano vlasništvo POSLOVNOG PROSTORA** oznake **PPC3** u prizemlju ukupne netto korisne površine **27,87 m2.**

Članak 3.

Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora broj 19/PP/07 ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Aneks br.1. Kupoprodajnog ugovora br.19/PP/07 stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Ovaj Aneks br.1 Kupoprodajnog ugovora br.19/PP/07 sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri (3) primjeka Prodavatelj dva (2) primjeka i jedan (1) primjerak javni bilježnik.

PRODAVATELJ:

GP GRADING d.o.o.
Predsjednik Uprave:
Lazić Stanko, ing. grad.
GP GRADING d.o.o.
CERNIK
Poljska 109

KUPAC:

FINAL završni građevinski
radovi
vlasnik obrta
Robert Vidaković
final
PAK RAC
VI. Robert Vidaković
Pakrac, M. Križić 1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAŽEN ZIMA, Trg K. Tomislava 5, NOVA GRADIŠKA
potvrđujem da je

GP GRADING d.o.o., Cernik, Požeška 169 koju zastupa **STANKO LAZIĆ**, Cernik,
Požeška 26 kao predsjednik uprave, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u
sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu putem interneta, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao ovo pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice broj
15136173/02 izdana od MUP-a Nova Gradiška.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po t.br. 11.st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn, a trošak 0,00 kn.

Broj: OV-9799/08

U Novoj Gradiški, 04.07.2008

Temeljem članka 77. stavak 4. redak. Zakona o javnom bilježništvu:
'Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismenu koje ovjerava.'



Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAŽEN ZIMA, TRG K. TOMISLAVA 5, NOVA GRADIŠKA
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave

**ANEKS br. 1 Kupoprodajnog ugovora broj : 19/PP/07 - na kojem sam istovremeno
ovjerio poptpis stranke pod posl.br. OV-9799/08**

Ispisan je fotokopirnim uređajem i ima 2 stranice

Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi kod stranke

Donio je sa sobom

TOMISLAV ĐAKOVIĆ, Cernik, Rokova 30 C

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po t.br. 11. st 1. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 48,80 kn, a trošak 0,00 kn.

Broj: OV-9800/08

U Novoj Gradiški, 04.07.2008



Javni bilježnik

KLASA: UP/I-410-20/2007-001/18627
UR.BROJ: 513-007-01-60/2008-0002
ZAGREB, 22.09.2008.

MBG:3003970390014

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB Ispostava Zagreb za nekretnine
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br.127/00,86/01 i 150/02) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
(Narodne novine, br.67/01,94/01,177/04) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku ROBERT VIDA KOVIĆ
PAKRAC, MIROSLAVA KRLEŽE 7
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

80.117,59 kn.

4.005,87 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u korist računa: 1001005-1713328484 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"12" i poziva na broj odobrenja "3003970390014".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 05.06.2007. ROBERT VIDA KOVIĆ
MBG/MB: 3003970390014, PAKRAC, MIROSLAVA KRLEŽE 7, stekao/la je od prodavatelja
GP GRADING D.O.O., MBG/MB: 3880591, CERNIK, POŽEŠKA 169 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 302.078,02 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 80.117,59 kn.

POSLOVNI PROSTOR OZNAKE PPC3 U PRIZEMLJU, NETTO KORISNE POVRŠINE
27,87 M2, U ZAGREBU NA ADRESI MIROSLAVA MILIČA.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 06.09.2007.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona
o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05 i
76/07) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela
sukladno članku 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br.69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i
153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 80.117,59 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br.35/05) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine,
br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,141/04,150/05,
153/05,129/06 i 117/07).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

P.O.VODITELJ ISPOSTAVE

ZELJKO MANOVIĆ





Posl.broj:Z-19321/10

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Borisu Ljubiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kamila Antolovića, Zagreb, Jarun 43, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25.travnja 2013.

riješio je

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 100226 /br.podul.67/ k.o.Vrapče Novo, dopušta se:

temeljem kupoprodajnog ugovora broj:19/PP/07 od 5.6.2007., aneksa br.1 istom od 15.1.2008., ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.9.2007.i predugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.12.2008.

uknjižba prava vlasništva na nekretnini GP GRADING d.o.o., Požeška 169, Cernik, koja se sastoji od:

8/1000 dijela zkč.br.4986/94 stambeno poslovne zgrade br.8,10, 12 u ulici Milića Miroslava i dvorište sa 901 m2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PPC3 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 27,87 čm, preko izvanknjižnih vlasnika Roberta Vidakovića vl.obrta FINAL završni građevinski radovi, Pakrac, M.Krleže 1 i Drage Pintara iz Zagreba, Bregovita 13, MBG-0501976330039, za korist:

Kamila Antolovića, Zagreb, Jarun 43
MBG-2203961330144
OIB:33698370237

Nalaže se provedba u zemljišnu knjigu.

U Zagrebu, 25.travnja 2013.

S u d a c
Boris Ljubić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 dana po primitku prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u 3 primjerka /uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 Kn/.